



## **CONCELLO DE POIO**

Praza do Mosteiro, 1  
36995-Poio (Pontevedra)

### MC

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚMERO CATROCENTOS NOVE REALIZADA POLO PLENO DESTA CORPORACIÓN O DÍA NOVE DE SETEMBRO DE DOUS MIL OITO.

Na Casa Consistorial de Poio, ás dez horas do día nove de setembro de dous mil oito, baixo a Presidencia do Sr. Alcalde D. Luciano Sobral Fernández e con asistencia dos/as Srs/as. Concelleiros/as D. Xulio Barreiro Lubián, D<sup>a</sup>. Luz Senra Lorenzo, D. Xosé Luis Martínez Blanco, D<sup>a</sup>. Silvia Díaz Iglesias, D. Francisco Piñeiro Murillo, D. Miguel Anxo Pazos Barros, D<sup>a</sup> Celeste Nieto García, D. Alberto Villaverde Méndez, D<sup>a</sup>. Irene Ligerio Iglesias, D. Ángel Moldes Martínez, D. Miguel Ángel Martínez Nacemento, D. Manuel Domínguez Álvarez, D<sup>a</sup>. María Consuelo Besada Lores, D. Gregorio Luís Agís Gómez e D<sup>a</sup>. Rosa Fernández González. Escusa a non asistencia o Concelleiro D. Javier Domínguez Lino. Asiste como Secretaria a Acctal. Consuelo De La Peña Costoya e D<sup>a</sup>. Olga Fernández Rodríguez en calidade de interventora municipal; reuníronse no Salón de Sesións en primeira convocatoria para realizar a sesión extraordinaria correspondente ao día de hoxe e para a que foron previamente citados/as en tempo e forma. Pola presidencia declárase aberta a sesión, para tratar os asuntos que figuran na orde do día.

3156.- RATIFICACIÓN DA URXENCIA DA CONVOCATORIA.- De conformidade co disposto no artigo 79 do Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro polo que se presta aprobación ao Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, procédese como primeiro punto da orde do día a elevar á consideración do Pleno a ratificación da urxencia do punto incluído na orde do día, dada necesidade de celebrar esta sesión coa finalidade de adoptar os correspondentes acordos, se así procede, referentes á adxudicación definitiva das obras incluídas e definidas no proxecto "CASA DE CULTURA EN RAXÓ" obxecto de tramitación urxente para poder xustificar en tempo e forma a anualidade imputable ao exercicio 2008 da subvención outorgada pola Consellería de Cultura. Sometido a votación ordinaria, e polo voto favorable dos dezaseis membros presentes sendo dezasete o seu número legal, o Pleno acordou ratificar a urxencia da convocatoria.

3157.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA DAS OBRAS COMPRENDIDAS DENTRO DO PROXECTO DE CASA DE CULTURA DE RAXÓ.- Pola Sra. Secretaria dáse conta do acordo adoptado polo Pleno desta Corporación en sesión extraordinaria urxente realizada o 13 de agosto de 2008 polo que se adxudicaron provisionalmente as obras comprendidas no proxecto de "EXECUCIÓN DA CASA DE CULTURA DE RAXÓ" á sociedade ARIAS HERMANOS, S.L. por un prezo de 1.146.035,72 euros correspondendo 987.961,83 ao orzamento de licitación e 158.073,89 euros ao Imposto sobre o Valor Engadido, prazo de execución de 5 meses quedando obrigado á realización das melloras que se describen de seguido con estrita suxección aos termos da oferta presentada:

470 m2 de substitución da fachada monocapa por fachada chapada 2cm por un total de 32.000,00 euros máis IVE.

Substitución de termos eléctricos por auga quente sanitaria con enerxía solar, por valor de 3.500,00 euros máis IVE.

Requeríndolle igualmente a sociedade adxudicataria que no prazo de dez días hábiles a contar da publicación do anuncio no BOP presentase a documentación de estar ao corrente coas súas obrigas tributarias co Estado, Comunidade Autónoma, Concello de Poio e coa Seguridade Social así como constituir fianza polo importe do 5% do prezo de adxudicación excluído o IVE.

Con data 22 de agosto publícase anuncio da adxudicación provisional no BOP e no Perfil do Contratante, iniciándose así o prazo para a presentación da documentación mencionada no apartado anterior, requirimento que se cumpre mediante escrito presentado pola Sociedade Arias Hermanos, SA, no Rexistro Xeral con data 28 de agosto de 2008, num. 4645.

Dáse conta igualmente do escrito presentado por D. Roberto Outón García, o 29 de agosto de 2008, núm. 4645 de entrada no Rexistro Xeral, actuando en representación de Constructora Outón, SLU solicitando a revisión de oficio da adxudicación provisional da obra a favor de Arias hermanos, SA acordada no Pleno en sesión extraordinaria realizado 13/08/2008 polos vicios e erros postos de manifesto no seu escrito.

Dándose conta igualmente do ditame emitido pola Comisión Informativa de Facenda, Gobernación e Contas en sesión extraordinaria de data 9 de setembro de 2008 que di textualmente: "Pola Sra. Secretaria dáse lectura do acordo núm. 3154 adoptado polo Pleno desta Corporación en sesión realizada o 13/08/2008 e que di o seguinte: **"3154. ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DAS OBRAS COMPRENDIDAS DENTRO DO PROXECTO DE CASA DE CULTURA DE RAXÓ.**- Iníciase o exame deste punto da orde do día dando lectura pola Secretaria ao dictame da comisión informativa de facenda, gobernación e contas celebrada con carácter extraordinario urxente o 12 de agosto de 2008:

"1º.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DAS OBRAS COMPRENDIDAS DENTRO DO PROXECTO DE CASA DE CULTURA DE RAXO.- Neste punto da

orde do día dase conta das actuacións realizadas en execución do acordo adoptado polo Pleno en sesión ordinaria celebrada con data 25 de xuño do 2008 no que se presta aprobación ao expediente de contratación por procedemento negociado con publicidade, tramitación urxente.

Así mesmo dase conta da Acta da Mesa de Contratación celebrada o 12 de agosto do 2008:

**"ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN CON PROCEDEMENTO NEGOCIADO CON PUBLICIDADE URXENTE DAS OBRAS COMPRENDIDAS NO PROXECTO DE "EXECUCIÓN CASA DE CULTURA DE RAXÓ"**

No Salón de Sesións do Concello de Poio sendo as dez horas e dez minutos do doce de agosto do dous mil oito reúnese a Mesa de Contratación correspondente ao procedemento negociado sen publicidade , tramitación urxente, correspondente ás obras comprendidas no proxecto "EXECUCIÓN CASA DE CULTURA DE RAXÓ" coa asistencia de D. Francisco Piñeiro Murillo en calidade de Presidente, e actuando como vogais, a interventora accidental, D<sup>a</sup> Dolores Sartal Alvariñas; a secretaria xeral, D<sup>a</sup> Paula Ramos Díaz,; o concelleiro delegado de medio ambiente, D. Gregorio Agís López e o arquitecto técnico municipal, D. Fernando Sevilla Ricote, actuando como Secretaria, D<sup>a</sup> Mercedes Cochón López.

En execución do acordado pola Mesa de contratación celebrada con data 31 de xullo do 2008, con data 4 de agosto do 2008, número rexistro de saída 2007, remítese requerimento de aclaración do contido e finalidade das melloras ofertadas por canto distintas empresas admitidas a licitación con concretan o seu ámbito sen por tanto definir os concretos termos e presupuestación das mesmas, sen que por tanto podan ser valoradas na súa xusta medida, seguindo os criterios marcados no Prego de cláusulas administrativas particulares ( cláusula 14), aprobado polo órgano de contratación.

Rematado o prazo de tres días hábiles outorgado, dase traslado aos redactores do proxecto e a arquitecta municipal da documentación presentada para que emitan informe técnico, sendo evacuados con data 11 e 8 de agosto do 2008.

No informe emitido polos redactores do proxecto faise constar expresamente:

"...

El criterio utilizado para la puntuación de las mejoras ha sido el especificado en el pliego de contratación del ayuntamiento. De esta forma, se ha puntuado con hasta un máximo de cinco puntos a la empresa que destina mayor cantidad de dinero a mejoras, siempre y cuando estén descritas en el citado pliego, y calculando mediante regla de tres la puntuación para el resto de las ofertas. No se ha condicionado las puntuaciones al tipo de mejora ofertada dado que el pliego no lo especifica así.

No obstante, y solo a juicio de esta dirección facultativa, se recomienda utilizar el importe de estas mejoras,

preferentemente, para aumentar la superficie del acabado de piedra en fachada ( que en mediciones del proyecto es de 467 m2) o en las soluciones de protección exterior de la fachada.

...".

Pese a elo e en contra do seu propio criterio non adxudican ou especifican coa debida preferencia en puntuación as melloras en acabado exterior sobre as outras dous posibilidades previas nos pregos, control térmico e acabado interior.

Descoñecen ademais outro problema que presentan dous das melloras ofertadas polas empresas JOSYBEM, S.L. e OUTON, S.L.U., quen a pesar do requerimento efectuado volven a remitir una documentación que non permite cuantificar dentro do total ofertado en euros o destinado a cada apartado contemplado nos pregos remitíndose incluso a posteriores negociacións coa corporación e a dirección facultativa.

Así na proposta remitida con data 5 de agosto do 2008 por JOSYBEM, S.L. díse de forma literal:

"...

Estas mejoras propuestas por JOSYBEM, S.L. con el importe presentado en la oferta, son susceptibles de cambios a criterio de la propiedad y la D.F. por otras unidades ó partidas que se estimen más necesarias ó preferentes

...".

O informe emitido pola arquitecto municipal con data 8 de agosto do 2008 sinala:

"Informe sobre as melloras presentadas polos licitadores no concurso para adxudicación das obras de construción da casa de cultura de raxó

Tras o primeiro exame das dez propostas presentadas no que se analizou en primeiro lugar as melloras ofertadas (causa de exclusión de tres das empresas por non ofertar melloras) e, seguidamente, o prazo de execución e o prezo ofertados (causa de exclusión dunha empresa por ofertar un prezo maior ó tipo), resultaron seleccionadas as seguintes seis empresas: Josybem, S. L; Novolar de Arousa, S.L; Arias Hermanos, S.A; Covsa; Outón, S. L.U.; Terrauga, S. L.

Posteriormente, e visto que varios dos contratistas ofertaron melloras sinalando unha cuantía económica pero sin determinar as partidas incluídas no prezo ofertado, convocouselles para que concretasen o contido e finalidade das melloras ofertadas, resultando o seguinte:

(Os prezos sinalados no cadro son calculados en concepto de execución material).

Contratista	partida	prezo total	Exec. material
<b>Josybem</b>	- Sustitución da fachada monocapa por fachada de chapado de granito 2cm ---		
	- Mellora falso teito en zonas a determinar ---		
	- Mellora na calidade da carpintería interior ---		

	- Cambio do vidro exterior de baixa emisividade	---	55624,74€
<b>Novolar</b>	- Mellora no acabado de fachada en pedra	29480,04€	29480,04€
<b>Arias Hermanos</b>	- Sustitución da fachada monocapa por fachada de chapado de granito 2cm		27310,92€
	- Sustitución de termos eléctricos por ACS con enerxía solar	2941,18€	30252,10€
<b>Covsa</b>	- cambio de pavimento terrazo a linoleum	12779,11€	12799,11€
<b>Outón</b>	- Sustitución da fachada monocapa por fachada de chapado de granito 2cm	---	
	- Mellora do acristalamento	---	19710,92€
<b>Terrauga</b>	- 113,091m persianas enrollables de lamas PVC		4478,40€
	- 79m de verteaugas de pedra		3280,15€
	- 45,657m <sup>2</sup> de solado de granito	3107,87€	10866,42€

Comparando entre os seis contratistas as determinacións das melloras, resulta que catro das seis empresas determinan tanto en concepto como en cantidade as partidas a mellorar: Novolar, Arias Hermanos, Covsa e Terrauga.

Sen embargo, as empresas Josybem e Outón determinan o concepto da mellora pero non as cantidades nas que valoran cada partida, dando unha cantidade total para o conxunto das melloras.

A xuízo desta técnico, que non se cuantifique o valor da execución material á que ascende cada concepto segue a ser unha indefinición na oferta que obriga a negociar en obra os prezos que non veñen reflectidos no presuposto da obra, ademais de non poder comparar cos demais contratistas que ofertan o mesmo concepto e que sí cuantifican economicamente o valor de cada partida.

Polo tanto, se a Mesa ten en consideración esta circunstancia, as empresas Josybem e Outón seguen a ofertar as melloras con certa indefinición, polo que se tería en consideración unicamente as seguintes empresas:

1º. Arias Hermanos.- Mellora dous conceptos (fachada e sist. auga quente)	30252,10€
2º. Novolar Mellora un concepto (fachada)	29480,04€
3º. Covsa Mellora un concepto (pavimento)	12799,11€
4º. Terrauga Mellora tres conceptos (persianas, verteaugas, pavimento)	10866,42€

Todo o cal se informa ós efectos oportunos en Poio, a 8 de agosto de 2008. Asina, Patricia Araujo Pazos".

A Mesa de Contratación mostra a conformidade co informe emitido e que responde en mellor medida aos problemas de valoración das ofertas recollidos na acta da Mesa de Contratación celebrada o 31 de xullo do 2008 e que deu lugar aos

comentados requerimentos.

A indefinición descrita no informe técnico non permite cumprir coas esixencias do artigo 135.3º da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público ao establecer:

**"A adxudicación provisional acordarase polo órgano de contratación en resolución motivada que se notificará aos candidatos ou licitadores e publicarase nun diario oficial ou no perfil do contratante do órgano de contratación, sendo de aplicación o previsto no artigo 137 en canto á información que debe facilitarse a aqueles aínda que o prazo de remisión será de cinco días hábiles. Nos procedementos negociados e de diálogo competitivo, a adxudicación provisional concretará e fixará os termos definitivos do contrato".**

E tampouco da propio prego. Na **Cláusula 15** ao referirse e describir as fases da negociación impón :**"... Comezarase pola aperura do sobre das melloras, que serán valoradas polos técnicos municipais previamente á apertura das proposicións económicas, procedéndose pola Mesa á valoración dos criterios establecidos no prego; seguidamente ou noutra sesión se fose necesario, a mesa formulará proposta das empresas ( mínimo de 3 se é posible) seleccionadas para a negociación dos criterios de adxudicación".**

Desa forma os pregos deseñan un procedemento no que as melloras servirán de primer criterio de exclusión, accedendo tan solo á verdadeira negociación, as empresas resultantes.

**Esa mesma indefinición contradice varios dos principios informadores da adxudicación** establecidos no artigo 123 da Lei 30/2007, do 30 de outubro: igualdade de trato, transparencia e libre concurrencia e que suponen una trasposición ao dereito español da Directiva 2004/18/CE do Parlamento Europeo y del Consejo, do 31 de marzo do 2004, xa que suponen concretar nun momento posterior o contido da mellora, nunha fase na que se ten eliminado ou excluído aos restantes licitadores que non poden así igualar os términos da mellora finalmente aceptada, sendo necesario proceder a súa exacta delimitación con carácter previo non solo á adxudicación, senon por aplicación da mencionada cláusula 14º dos pregos, dos criterios automáticos e obxetivos, prazo e prezo.

En canto aos prazos ofertados, a Mesa non pode descoñecer o contido dos pregos aprobados que permiten chegar ata a redución proposta por distintas empresas de tres meses.

Valorados os referidos criterios obxetivos e segundo os informes emitidos pola arquitecto municipal resulta a seguinte tabla de resultados por orde decrecente de puntuación:

EMPRESA	MELLORAS máximo 5 puntos (prezo sen IVE)	PRAZO Máximo 3 puntos	PREZO Máximo 2 puntos	TOTAL
Arias Hermanos, S.L.	Fachada pedra e climatización (30.252,10€) = 2,71	5 meses=3 puntos	1.146.035,72€=0 puntos	5,71 puntos
Novo Lar, S.L.	Fachada de pedra(29.480,04€)=2,65	7 meses=1 punto	1.029.880,00€=1 punto	4,65 puntos
COVSA	Acabados interiores(12.779,11€)=1,15 puntos	7 meses=1 punto	1.123.115,01€=1 punto	2,54 puntos
Terrauga, S.L.	Paneis control solar, fachada pedra e acabados interiores (10.866,42€)=0,98	7 meses=1 punto	1.132.627,10€=0,23 puntos	2,21 puntos
Josybem, S.L.	Sen determinar=0 puntos			0,00 puntos
Outón, S.L.U.	Sen determinar=o puntos			0,00 puntos

A empresa Balboa e Buceta, S.L. presentan una oferta de melloras por importe de 52.521,00 euros pero afectada polo mesmo problema que Josybem, S.L. e Outón, S.L.U., sen que teñan respondido ao requerimento de negociación efectuado pola Mesa de contratación para os efectos da definición de ditas melloras nos termos xa comentados, polo que se lle asignaría unha puntuación de 0 puntos. En aplicación da cláusula 14.1º do pregos, rexeitase a súa oferta económica por ter incluído unha proposta económica por contía de 1.413.970,66 euros e polo tanto por encima do prezo de licitación.

É preciso lembrar ademais que as empresas INDEZA, TECONSA e ROELJU, S.L. non ofertaron mellora ningunha quedando fora do proceso de previa valoración e polo tanto da negociación.

Entendendo rematada a negociación e tendo en conta que o expediente segur unha tramitación urxente que permita poder xustificar a anualidade correspondente ante a Consellería de Cultura e Deporte que actúa como axente financiador, ao abeiro dos informes técnicos emitidos pola funcionaria municipal e do establecido no artigo 89.5º da Lei 30/1992, do 30 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, da Cláusula 14ª dos pregos e de acordo co exposto, a Mesa de Contratación polo voto favorable dos cinco membros presentes, acordou elevar ao órgano de contratación á seguinte PROPOSTA:

Primeiro.- Adxudicar provisionalmente as obras comprendidas no proxecto de "EXECUCIÓN DA CASA DE CULTURA DE RAXÓ" a ARIAS HERMANOS, S.L. por un prezo de 1.146.035,72 euros correspondendo 987.961,83 ao orzamento de licitación e 158.073,89 euros ao Imposto sobre o Valor Engadido, prazo de execución de 5 meses quedando obrigado á realización das melloras que se describen de seguido con estricta suxección aos termos da oferta presentada:

470 m2 de substitución da fachada monocapa por fachada chapada 2cm por un total de 32.000,00 euros máis IVE.

Substitución de termos eléctricos por auga quente sanitaria con enerxía solar, por valor de 3.500,00 euros máis IVE.

Segundo: Requirir á empresa adxudicataria para que no prazo máximo de 10 días hábiles a partir da recepción da publicación de anuncio no Boletín Oficial da Provincia ou no perfil do contratante, presente documentación xustificativa de estar ao corrente coas súas obrigas tributarias co Estado, Comunidade Autónoma e Concello de Poio e coa Seguridade Social, xustificando igualmente a constitución en favor da entidade dunha garantía definitiva á que se refire o artigo 83 da Lei 30/2007, do 30 de outubro, LCSP, polo importe equivalente ao 5% do importe da adxudicación, excluído o IVE.

Terceiro: Insertar o correspondente anuncio no perfil do contratante e no Boletín Oficial da Provincia para os efectos do establecido na cláusula 15ª do Prego de cláusulas administrativas particulares e o artigo 135.4º da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

Cuarto: Dar traslado deste acordo á empresa adxudicataria provisional, xunto coas demais empresas admitidas á licitación, con indicación de que, tendo carácter de mero trámite, contra o mesmo, de conformidade co establecido no artigo 107.1 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, non caberá interposición de recurso administrativo ningún.

E non habendo máis asuntos que tratar levantouse a sesión, sendo as once horas e trinta minutos do doce de agosto do dous mil oito, extendéndose a presente acta da que como Secretaria dou fe.

Poio, 12 de agosto do 2008.0 Presidente. A Secretaria".

Durante a lectura da acta auséntase da sesión D. Javier Domínguez Lino e entra no Salón, Dª Luz Senra Lorenzo.

Non formulándose debate ningún, e sometida a proposta formulada pola Mesa a votación ordinaria, polo voto favorable dos nove membros presentes e abstención por ausencia de D. Javier Domínguez Lino, a Comisión Informativa de facenda, gobernación e contas ACORDOU:

Primeiro.- Ditaminar favorablemente á elevación á consideración do Pleno da proposta formulada pola Mesa de Contratación celebrada o 12 de agosto do 2008 correspondente ao contrato das obras comprendidas no proxecto "CASA DE CULTURA EN RAXÓ" polo procedemento negociado con publicidade, tramitación urxente."

Non suscitándose debate ningún, en votación ordinaria e polo voto favorable dos catorce membros presentes sendo dezasete o seu número legal de membros, ao abeiro do establecido no artigo 22.2º da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local e concordantes da Lei 5/1997, do 22 de xullo de administración local de Galicia, e Disposición adicional segunda da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o prego de cláusulas administrativas particulares e de prescripcóns técnicas aprobados por este órgano colexiado en



sesión ordinaria realizada o 25 de xuño do 2008, o pleno ACORDOU:

Primeiro.- Prestar aprobación á proposta da Mesa de Contratación celebrada o 12 de agosto do 2008 nos seus propios termos."

Así mesmo dáse conta do escrito de data 28/08/2008 que tivo entrada o 29/08/2008 presentado por D. Roberto Outón García actuando en representación de Constructora Outón, SLU no que tras ampla exposición de motivos remata solicitando a revisión de oficio da adxudicación provisioanl a favor de Arias Hermanos, SL polos vicios e erros expostos no mesmo."

Dándose conta igualmente dos Informes emitidos polo Asesor xurídico, da Arquitecta Municipal e da Secretaria Acctal de datas 01/09/2008, 03/09/20085 e 05/09/2008, respectivamente e que din o que seguen:

Informe do Asesor Xurídico: **"ASUNTO: CONTRATACIÓN: ADXUDICACIÓN PROVISIONAL DAS OBRAS COMPRENDIDAS DENTRO DO PROXECTO DE "CASA DE CULTURA DE RAXÓ"; SOLICITUDE DE REVISIÓN DE OFICIO PRESENTADA POR D. ROBERTO OUTÓN GARCÍA, EN REPRESENTACIÓN DE "CONSTRUCTORA OUTÓN, S.L.U."**

Visto escrito presentado por D. Roberto Outón García en representación de "Constructora Outón, S.L.U.", de data 28 de agosto de 2008 e entregado no Concello o 29 de agosto de 2008, solicitando que se teña por interesada a revisión de oficio da adxudicación provisional que realizou o Concello de Poio por acordo plenario de 13 de agosto de 2008 da obra de "Casa de Cultura de Raxó" a favor da sociedade "Arias Hermanos, S.L." polos vicios e erros postos de manifesto no seu escrito e visto o expediente administrativo de contratación de dita obra tramitado polo Concello de Poio, teño a ben informa-lo seguinte:

Primeiro: O art. 34.1 da lei 30/2007, de 30 de outubro, de contratos do sector público establece o seguinte:

**"A revisión de oficio dos actos preparatorios e dos actos de adxudicación provisional ou definitiva dos contratos das Administracións Públicas e dos contratos suxeitos a regulación harmonizada efectuarase de conformidade co establecido no Capítulo I do Título VII da lei 30/1992, de 26 de novembro".**

Segundo: O artigo 102.1, da lei 30/1992, de 26 de novembro de réxime xurídico e do procedemento administrativo común, nos seus apartados 1 e 3 regulan o procedemento a seguir para a revisión dos actos nulos de pleno dereito, establecendo o seguinte:

**"1. As Administracións Públicas, en calquera momento, por iniciativa propia ou a solicitude de interesado, e previo dictame favorable do Consello de Estado ou órgano consultivo equivalente da Comunidade Autónoma, si o houbese, declararán de oficio a nulidade dos actos administrativos que haxan posto fin a vía administrativa ou que non foxen recurridos en prazo, no**

supostos previstos no art. 62.1"

"3. O órgano competente para a revisión de oficio **poderá acordar motivadamente a inadmisión a trámite das solicitudes formuladas polos interesados**, sen necesidade de recabar dictame do Consello de Estado ou órgano consultivo da Comunidade Autónoma, **cando as mesmas non se baseen en algunha das causa de nulidade do art. 62 ou carezan manifestamente de fundamento**, así como no suposto de que se houberen desestimado en canto ó fondo outras solicitudes substancialmente iguais."

Por todo iso, vista a solicitude presentada pola sociedade "Constructora Outón, S.L.U.", solicitando a revisión de oficio do acordo plenario núm. 3.154, de 13 de agosto de 2008, sen basear a solicitude de revisión en ningunha das causas de nulidade previstas no art. 62.1 da lei 30/1992 e carecendo igualmente a solicitude de revisión presentada manifestamente de fundamento algún que poida determina-la nulidade da adxudicación provisional, pode o Pleno do Concello acordar a inadmisión a trámite da solicitude de revisión de oficio presentada o 29 de agosto de 2008 e proceder a adxudicación definitiva do contrato a favor da sociedade "Arias Hermanos, S.L."

Informe da Arquitecta Municipal: "En relación á solicitude de revisión presentada por Roberto Outón García en representación de Constructora Outón, S. L. U., a técnico municipal emite o seguinte

#### INFORME

1º. Examinado o contido do escrito presentado e no que atinxe a esta técnico, debo poñer de manifesto os seguintes antecedentes:

1. De acordo co establecido co artigo 162º da Lei 30/2007, requiriuse á promotora un cadro explicativo no que se concretaran as melloras ofertadas en cumprimento da cláusula 9 do prego de cláusulas administrativas do concurso para a adxudicación das obras da casa de cultura.

Dita cláusula 9 do prego establecía como criterio de negociación a oferta de melloras consistentes en melloras para o control solar, melloras de acabado de fachada chapado en pedra e melloras na calidade dos acabados interiores. Sendo todas estas melloras de carácter cualitativo e non cuantitativo, e establecendo a mesma cláusula que este criterio sería valorado polos técnicos con carácter previo a os evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, como eran o prazo e a proposición económica.

2. Valoradas as melloras ofertadas polos distintos contratistas, resultaron excluídos aqueles que non ofertaron melloras, continuando coa puntuación das demais empresas licitadoras. Tanto no informe emitido polo equipo M+2E (redactores do proxecto e directores da obra) como no informe emitido pola técnico municipal, Constructora Outón, S. L. U.

resultou en 4º lugar, segundo a puntuación sinalada no prego, tendo en conta que na valoración das melloras a Mesa de Contratación só admitiu as melloras de carácter cualitativo e non cuantitativo.

2º. Tendo en conta estes antecedentes e respecto dos aspectos alegados pola recorrente, debo dicir o seguinte:

1. En resposta ó requirimento do Concello para concretar as melloras ofertadas, Constructora Outón, S. L. U. presentou unha definición dos materiais a mellorar (melloras cualitativas do acabado da fachada e do tipo de acristalamento) sen definir concretamente nin a medición nin o importe a destinar a cada partida. Circunstancia que no segundo informe técnico municipal esta técnico puxo de manifesto á Mesa de Contratación, que acordou excluír a aqueles contratistas que seguiron a manter indefinición na valoración das melloras ofertadas.

2. Por outra banda, de ser admitida a oferta de Constructora Outón, S. L. U, só se tería en conta o importe, en valor de execución material, destinado ás melloras cualitativas ofertado inicialmente, xa que nun primeiro momento ofertaba melloras cuantitativas e cualitativas por importes iguais e na presentación da documentación que concreta as melloras, sumou os importes das ofertas cualitativas e cuantitativas e destinou o importe total a melloras de tipo cualitativo (acabado de fachada e acristalamento). Segundo isto, Constructora Outón, S. L. U., de non ser excluída, non resultaría adxudicataria xa que outras empresas ofertaron maior importe en concepto de melloras de tipo cualitativo.

3º. Polo exposto, ratifico os informes emitidos o 30/07/2008 e o 08/08/2008 no procedemento de adxudicación das obras de construción da casa de cultura de Raxó. Poio, 03 de setembro de 2008."

Informe da Secretaria Acctal: "En relación o Escrito presentado pola empresa OUTON S.L.U. representante D. Roberto Outon Garcia solicitando a Revisión de Oficio da Adxudicación Provisional a favor de ARIAS HERMANOS SL da obra " Casa de Cultura de Raxo " adjudicada por Acordo Plenario nº 3.154 de data 13-8-2008

Visto o informe da Arquitecta Municipal ,do que se desprende :

.- Que a empresa OUTON SLU ,dando cumprimento o requirimento do Concello de Poio para que concretase as melloras ofertadas, o que presenta, é unha definición dos materiais a empregar ,mellora cualitativa do acabado da fachada e do tipo de acristalamento , pero non DEFINE a medición, nin o importe de cada partida.

.-Que soio podria terse en conta o valor das melloras cualitativas ofertadas inicialmente , xa que nun principio ofertaba melloras cualitativas e cuantitativas , sumando as

duas, imputando, o importe total a mellora de tipo cualitativo (acabado de fachada e acristalamento ) polo que aínda que a empresa non fora excluída non resultaría adxudicataria, dado que hai empresas que ofertan maior importe en melloras de tipo cualitativo

Visto o informe do Asesor Xurídico no que se reflíete.-  
O procedemento a seguir na revisión dos actos de adxudicación provisional Lei 30/2007 de 30 de Outubro contratos do Sector Público, artg. 34.1.

.- O procedemento a seguir na revisión de actos nulos de pleno dereito artigo 102.1 apartados 1-3, da Lei 30/1992 de 26 de novembro de réxime xurídico e do procedemento administrativo común.

.-Que non basa a súa solicitude en ningunha das causas de nulidade previstas no artigo 62.1 da Lei 30/92

INFORMA

Procede non admitir a tramite a solicitude de Revisión de oficio do Acordo Plenario nº 3.154 de data 13-8-08 en base a :

1.-Consideracións xurídicas e técnicas reflexadas no Acordo nº 3154, do Pleno celebrado 13-8-08 , con respecto a indefinición das melloras

2.-A solicitude de revisión non se basa en ningunha das causas de nulidade previstas no artigo 62.1 da Lei 30/1.992.

3.- A solicitude de revisión carece de fundamento , que determine a nulidade da adxudicación efectuada polo Pleno de data 13-8-08"

A Comisión por unanimidade de asistentes acordou:

**Primeiro:** Desestimar o recurso interposto por D. Roberto Outón García de conformidade cos informes anteditos.

**Segundo:** Propor ao Pleno a adxudicación definitiva das obras comprendidas no proxecto de "EXECUCIÓN DA CASA DE CULTURA DE RAXÓ" a ARIAS HERMANOS, S.L. por un prezo de 1.146.035,72 euros correspondendo 987.961,83 ao orzamento de licitación e 158.073,89 euros ao Imposto sobre o Valor Engadido, prazo de execución de 5 meses quedando obrigado á realización das melloras que se describen de seguido con estricte suxección aos termos da oferta presentada:

- 470 m2 de substitución da fachada monocapa por fachada chapada 2cm por un total de 32.000,00 euros máis IVE.

- Substitución de termos eléctricos por auga quente sanitaria con enerxía solar, por valor de 3.500,00 euros máis IVE."

Non suscitándose debate ningún, en votación ordinaria e polo voto favorable dos dezaseis membros presentes sendo dezasete o seu número legal, ao abeiro do establecido no artigo 22.2º da Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local e concordantes da Lei 5/1997, do 22 de xullo de administración local de Galicia, e Disposición adicional segunda da Lei

30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público, e o prego de cláusulas administrativas particulares e de prescripcións técnicas aprobados por este órgano colexiado en sesión ordinaria realizada o 25 de xuño do 2008, o pleno ACORDOU:

Prestar aprobación ao ditame emitido pola Comisión Informativa de Facenda, Gobernación e Contas no seus propios termos, elevando así a definitiva a adxudicación provisional realizada polo Pleno o 13/08/2008 e que se sigan os trámites legais procedentes.

E non habendo máis asuntos que tratar o Presidente levantou a sesión sendo as dez horas e dez minutos do nove de setembro de dous mil oito, estendéndose a presente acta da que como Secretaria dou fe.